

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Альянс-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660075, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Маерчака, 38, офис 10-00, ИНН2466183410
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2020

№ 24-308-466-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

Восьмиэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, встроенными нежилыми помещениями,
(наименование объекта (этапа)

г. Красноярск, Свердловский район, ул. 60 лет Октября, 35
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 35, на основании распоряжения администрации города Красноярска « О
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоении адресов объектам адресации по ул. 60 лет Октября, 35» от 27.02.2020 № 918-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0700214:2235

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. 60 лет Октября, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-466-2017, дата выдачи 15.12.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	18811,0	18640,9
в том числе подземной части:	куб. м	---	---
Общая площадь:	кв. м	6463,8	6427,9
Площадь нежилых помещений		489,8	512,6
- помещение 1		---	68,4
- помещение 2		---	61,5
- помещение 3		---	32,8
- помещение 4	кв.м	---	93,6
- помещение 5		---	68,4
- помещение 6		---	61,5
- помещение 7		---	32,8
- помещение 8		---	93,6
Площадь встроенных помещений:	кв.м.	---	---
Площадь пристроенных помещений:	кв.м	---	---
Количество зданий, сооружений, в том числе: - многоквартирный дом	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3250,8	3279,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		72/3279,7
1-комнатные	шт./кв. м	---	54/2071,9
2-комнатные	шт./кв. м	---	12/726,2
3-комнатные	шт./кв. м	---	6/481,6

4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3347,4	3363,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	---	---
		---	---
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	ленточный монолитный ростверк
Материалы стен:		---	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий:		---	ж/б плиты
Материалы кровли:		---	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	---	0,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель ПСБ (по серии 111-97) толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		---	окна ПВХ ГОСТ 30674-99; двери ГОСТ 23747-2015, ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 14 января 2020 г., кадастровый инженер Редченко Елизавета Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-14-752 от 21.02.2014, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 29626, внесен в ГРКИ 07.10.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 19 ” 04 20 20
М.П.

